

Kortrijk 70

Amsterdam



Kortrijk 70

Woonoppervlakte	ca. 160 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 214 m ²
Inhoud	ca. 546 m ³
Bouwjaar	1995

Vraagprijs
€ 1.195.000



Kortrijk 70

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Kortrijk 70** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag deze exclusieve eilandwoning.

Hoe de eigenaren het wonen hier zelf beleven lees je in de rubriek
'verkopers aan het woord...'

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Verkoper aan het woord

23 jaar geleden zijn wij hier komen wonen. Onze drie kinderen zijn hier met heel veel plezier opgegroeid tot jong volwassenen. Alle drie uitgevlogen, drie lege slaapkamers dus ook voor ons tijd voor een nieuwe stap. Wij gaan weer terug naar de stad.

De kinderen konden hier veilig buiten spelen op het pleintje voor en in de omheinde tuin. In de zomer varen in een bootje achter en genoeg ruimte voor een zwembad op het kunstgras, geen last van een modderpoel. In de straat is een speeltuin wat een ontmoetingsplek is voor de kinderen en de ouders.

Vanaf de vlonder in de tuin heb je een mooi uitzicht op de sloot en dit geeft echt een 'buiten' gevoel. Je ziet alleen maar groen en dat in Amsterdam. In de winter, als de bladeren van de bomen zijn, zie je de molen wieken draaien en de twee kerktorens van het dorp Sloten geven een echt dorpsgevoel. In strenge winters hebben we geschaatst vanuit de tuin.

De voetbal en hockeyverenigingen zijn op loopafstand, waar wij uren hebben doorgebracht met onze kinderen.

Het pleintje vóór geeft een veilig gevoel, te delen met maar 2 andere fijne burens. Op dit pleintje hebben onze kinderen leren fietsen. De weg achterlangs is heel rustig door de afsluiting waar wij met een vergunning wel langs mogen rijden. Dit maakt dat je in 5 minuten op de snelweg bent, 5 minuten verder ben je op Schiphol. Met de fiets ben je met 20 minuten in de stad en tram 2 is op loopafstand.

Wij hebben onze woning verduurzaamd door 12 zonnepanelen te plaatsen en met een warmtepomp die zorgt voor de verwarming. Verder zullen jullie koken op inductie en is er een eigen oplaadpunt voor de elektrische auto bij de carport. Het gas is alleen nog nodig voor het warme water, hierdoor lage energiekosten.

Wij verwachten dat jullie hier, net als wij, vele jaren met plezier zullen wonen.

Michel en Margriet

Interesse?



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

Stijlvol gezinshuis met tuin aan het water en vrij uitzicht in Amsterdam

Op een van de charmante wooneilanden van het geliefde Amsterdam Nieuw Sloten, met uitzicht op het historische dorp Sloten en natuurgebied De Vrije Geer, staat dit onder architectuur (Wilma Kingma) ontworpen gezinshuis met een prachtig aangelegde tuin direct aan het water.

Hier woon je in alle rust, met veel privacy en een schitterend uitzicht over het groen, en dat alles op korte afstand van de binnenstad.

Woonbeleving

Deze woning combineert moderne architectuur, duurzaamheid en natuur op een perfecte manier.

De leefruimte is voorzien van een moderne gietvloer en de grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan licht. De ruime woonkamer staat in directe verbinding met de brede tuin aan het water, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon, het groen en het vrije uitzicht. De moderne open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en vormt het hart van het huis.

Dankzij de hybride warmtepomp en zonnepanelen is deze woning niet alleen energiezuinig, maar ook volledig klaar voor de toekomst. Een unieke woonplek die comfort en duurzaamheid moeiteloos verenigt.

Indeling en functionaliteit

Begane grond: royale woonkamer, open keuken en apart toilet.

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel, en een separaat tweede toilet.

Tweede verdieping: een vierde ruime slaapkamer en een bergruimte, met de mogelijkheid om hier een tweede badkamer te realiseren.

Buiten: op eigen terrein een ruime carport en een berging van maar liefst 10 m². De slimme indeling maakt het huis bijzonder geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die houdt van ruimte, licht en privacy.

Ligging

De woning ligt in een veilige en kindvriendelijke wijk met volop voorzieningen in de buurt:

speelpleintjes, scholen, winkels, horeca en sportfaciliteiten bevinden zich op loop- of fietsafstand.

Dankzij de uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en de nabijgelegen uitvalswegen ben je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam of op Schiphol.

Omschrijving

Natuurlijke liefhebbers kunnen hun hart ophalen bij de Nieuwe Meer en in natuurpark De Vrije Geer, waar wandelen en fietsen pure ontspanning bieden.

Erfpacht

De woning staat op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De voortdurende erfpacht is afgekocht tot en met november 2043, en de eeuwigdurende erfpacht is reeds vastgeklikt onder gunstige voorwaarden.

Onderhoud eiland

Het eiland wordt onderhouden door een actieve Coöperatieve Exploitatievereniging, die zorgt voor het onderhoud en de verzekering van de gemeenschappelijke delen, zoals het plein en de brug. Zo blijft het eiland netjes, verzorgd en veilig.

Bijzonderheden op een rij

- Woonoppervlakte: 160 m²
- Uniek, modern ontwerp, onder architectuur gebouwd (Wilma Kingma)
- Zonnige tuin aan het water met vrij uitzicht
- Vier ruime slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel
- Moderne open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- Op eigen terrein: carport met elektrisch oplaadpunt en grote schuur (10 m²)
- Hybride warmtepomp en zonnepanelen
- Erfpacht afgekocht tot november 2043
- Eeuwigdurende erfpacht vastgeklikt onder gunstige voorwaarden

Een woning met karakter, rust en toekomstwaarde

Dit energiezuinige gezinshuis biedt alles wat het moderne stadsleven zeldzaam maakt: ruimte, water, duurzaamheid en stilte, met de dynamiek van Amsterdam binnen handbereik.

Description

Stylish Family Home with Garden on the Water and Unobstructed Views in Amsterdam

On one of the charming residential islands of the popular Amsterdam Nieuw Sloten, overlooking the historic village of Sloten and the De Vrije Geer nature reserve, you will find this architect-designed (Wilma Kingma) family home with a beautifully landscaped garden directly on the water.

Here, you live in peace and privacy, surrounded by greenery, while being just a short distance from the city centre.

Living Experience

This home perfectly combines modern architecture, sustainability, and nature. The living area features a sleek poured concrete floor and large windows that flood the space with natural light. The spacious living room opens directly onto the wide garden along the water — a wonderful place to relax and enjoy the sun, the greenery, and the open view. The modern open kitchen, equipped with high-quality built-in appliances, forms the heart of the home.

Thanks to the hybrid heat pump and solar panels, the house is not only energy-efficient but also fully future-proof — a unique living environment that effortlessly blends comfort and sustainability.

Layout and Functionality

Ground floor: spacious living room, open kitchen, and separate toilet.

4First floor: landing giving access to three generous bedrooms, a luxurious bathroom with bathtub, walk-in shower and double washbasin, and a separate second toilet.

Second floor: a fourth spacious bedroom and a storage area, with the option to create a second bathroom.

Outside: private carport and a large storage shed of approximately 10 m². The smart layout makes this home ideal for families, remote workers, or anyone who appreciates space, light, and privacy.

Location

The property is situated in a safe, child-friendly neighbourhood with plenty of amenities nearby: playgrounds, schools, shops, cafés, restaurants, and sports facilities are all within walking or cycling distance.

With excellent connections to public transport and major roads, you can reach Amsterdam city centre or Schiphol Airport within minutes.

Description

Nature lovers will enjoy the nearby Nieuwe Meer lake and De Vrije Geer nature park — perfect for walking, cycling, and unwinding in a natural setting.

Leasehold

The property is located on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The current leasehold has been paid off until November 2043, and the perpetual leasehold has already been fixed under favourable conditions.

Maintenance of the Island

The island is managed by an active Cooperative Maintenance Association, responsible for the upkeep and insurance of shared areas such as the square and the bridge. This ensures that the island remains well-maintained, tidy, and safe.

Key Features

- Living area: 160 m²
- Unique, modern architectural design (Wilma Kingma)
- Sunny garden on the water with unobstructed views
- Four spacious bedrooms
- Luxurious bathroom with bathtub, walk-in shower, and double washbasin
- Modern open kitchen with high-end built-in appliances
- On private property: carport with electric charging point and large shed (10 m²)
- Hybrid heat pump and solar panels
- Leasehold paid off until November 2043
- Perpetual leasehold fixed under favourable conditions

A Home with Character, Tranquillity and Long-Term Value

This energy-efficient family home offers everything that has become rare in modern city life: space, water, sustainability, and peace - all with the vibrancy of Amsterdam within easy reach.





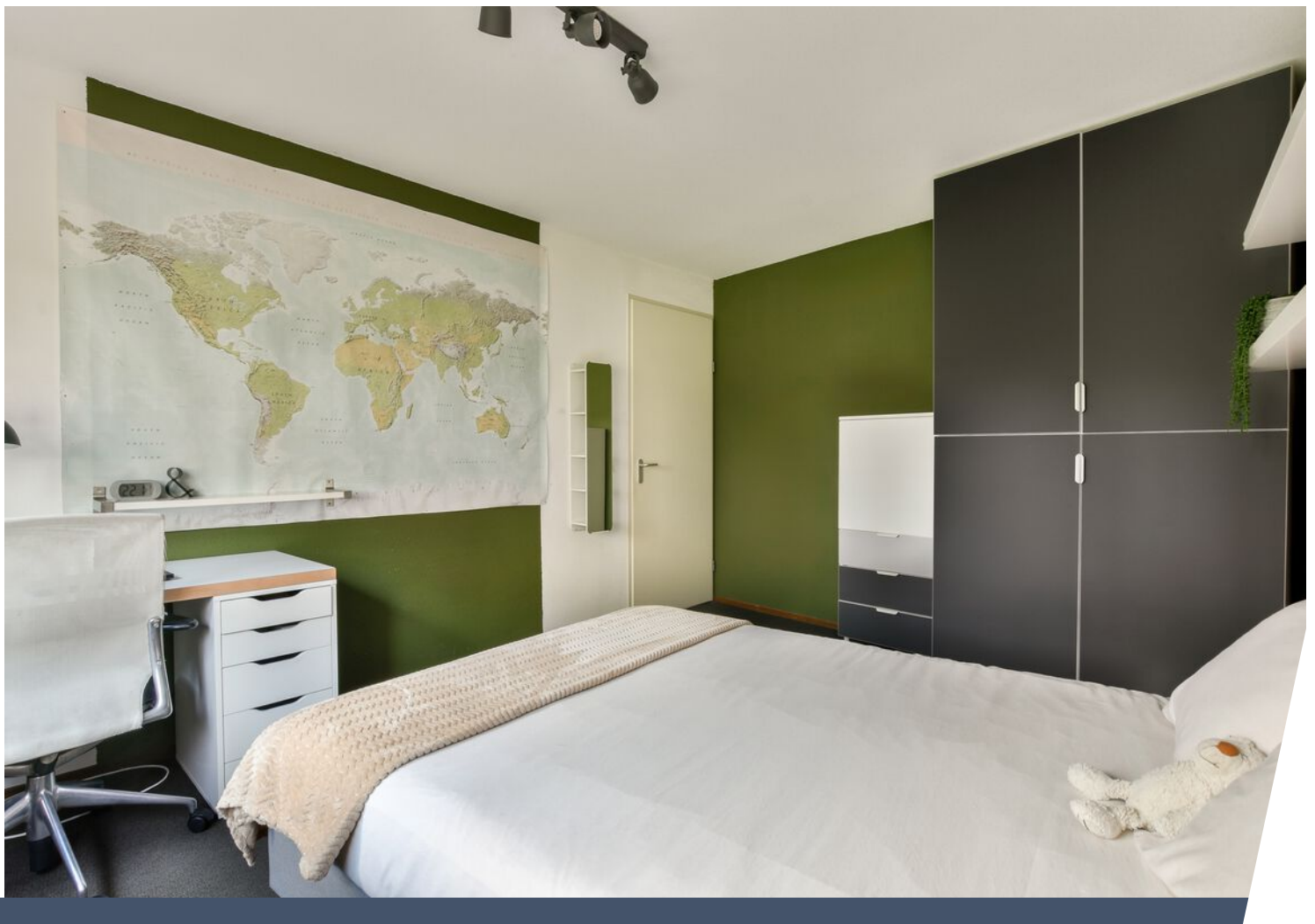










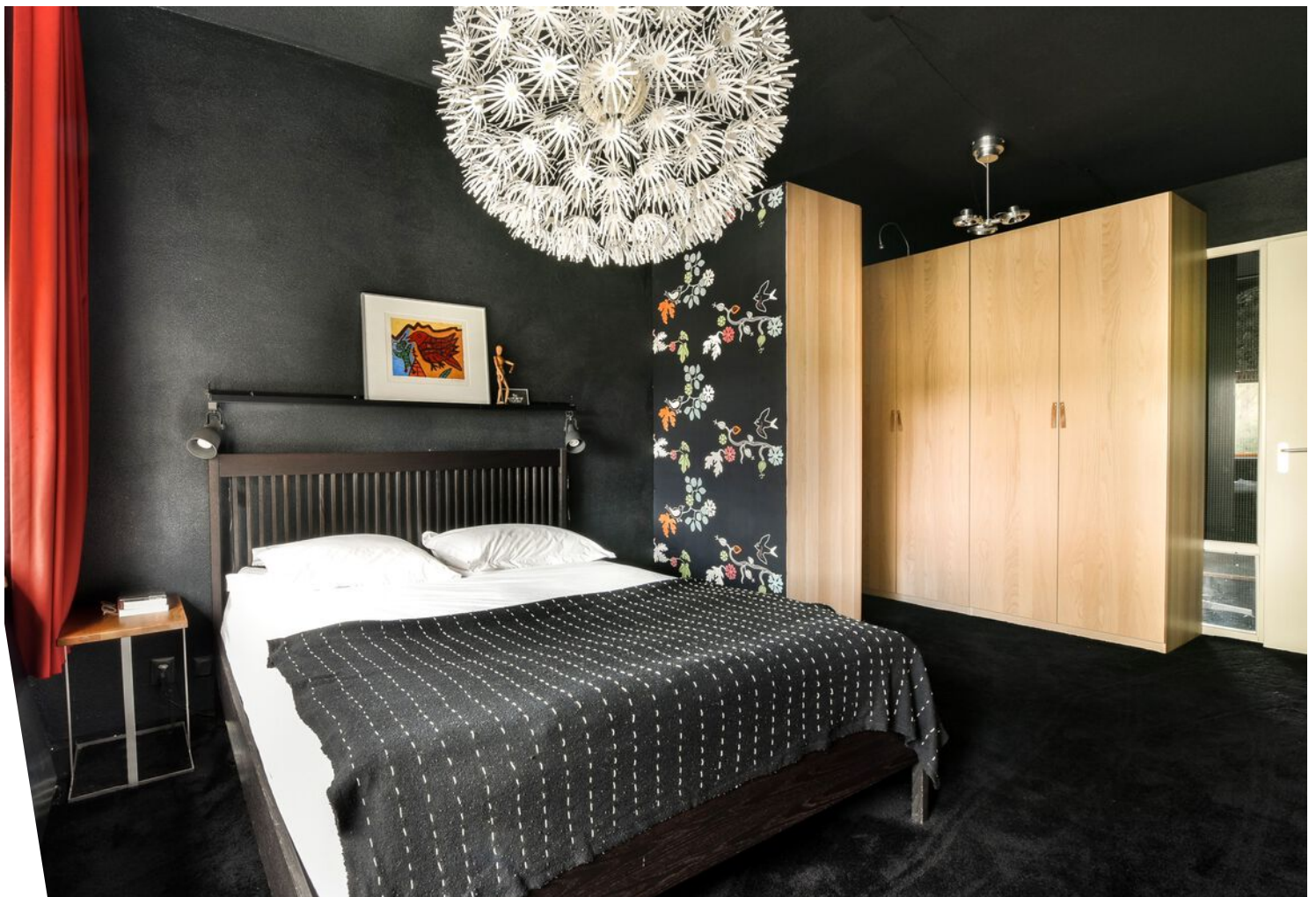










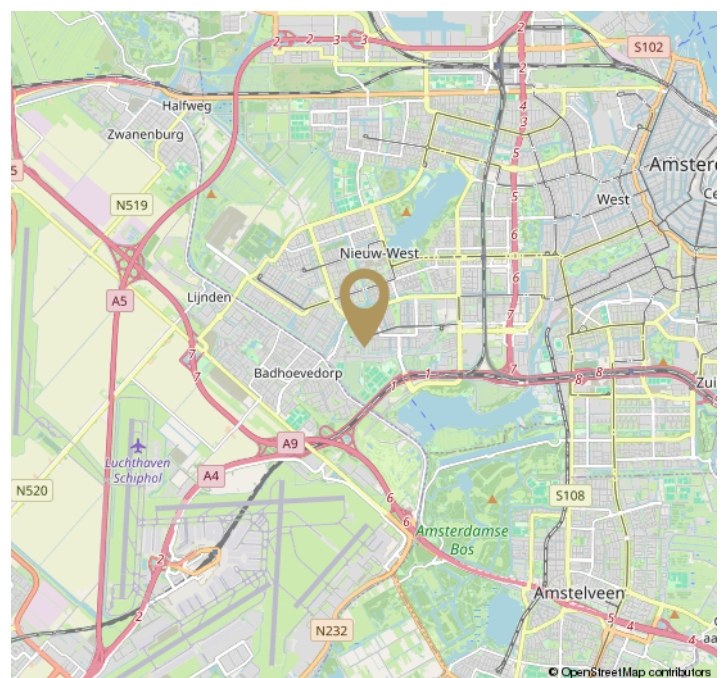
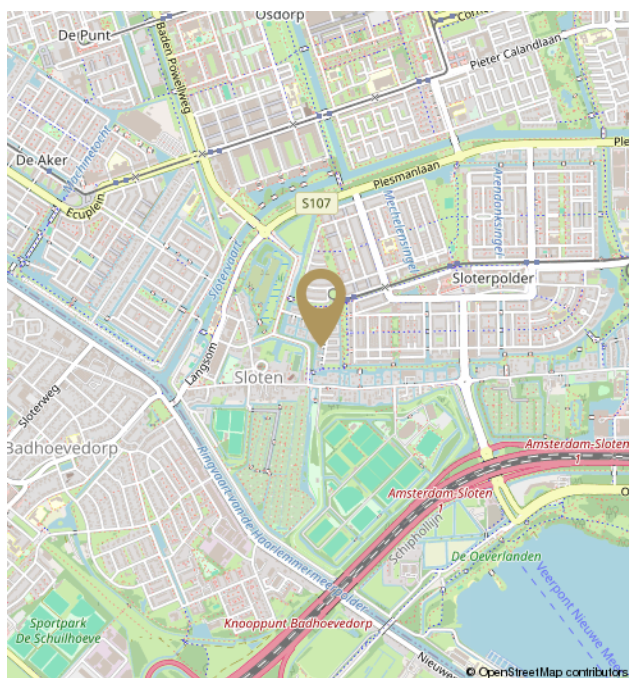
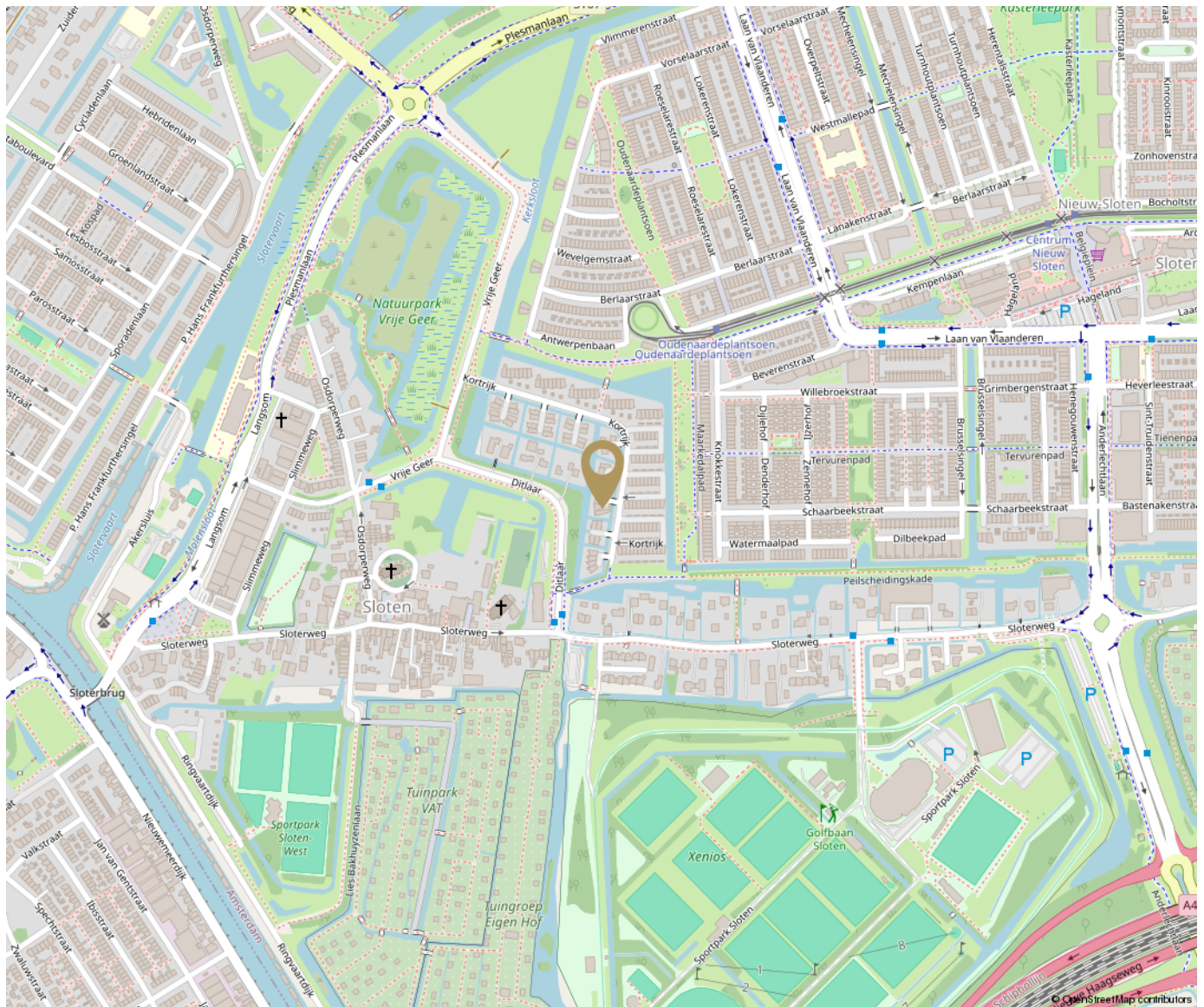








Locatie op de kaart



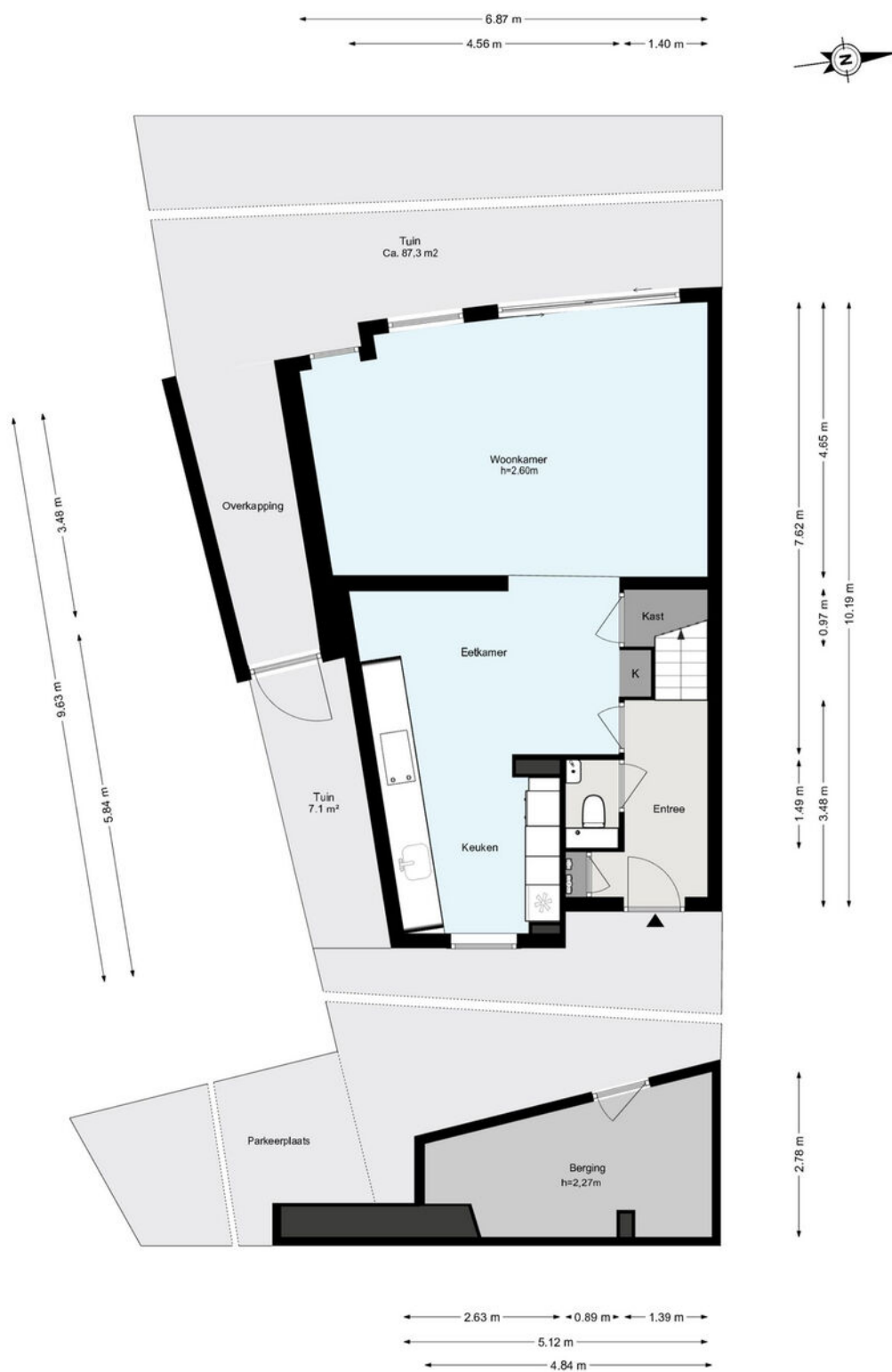
Plattegrond

Kortrijk 70 - Amsterdam
Perceeltekening



Plattegrond

Kortrijk 70 - Amsterdam Begane grond



Plattegrond

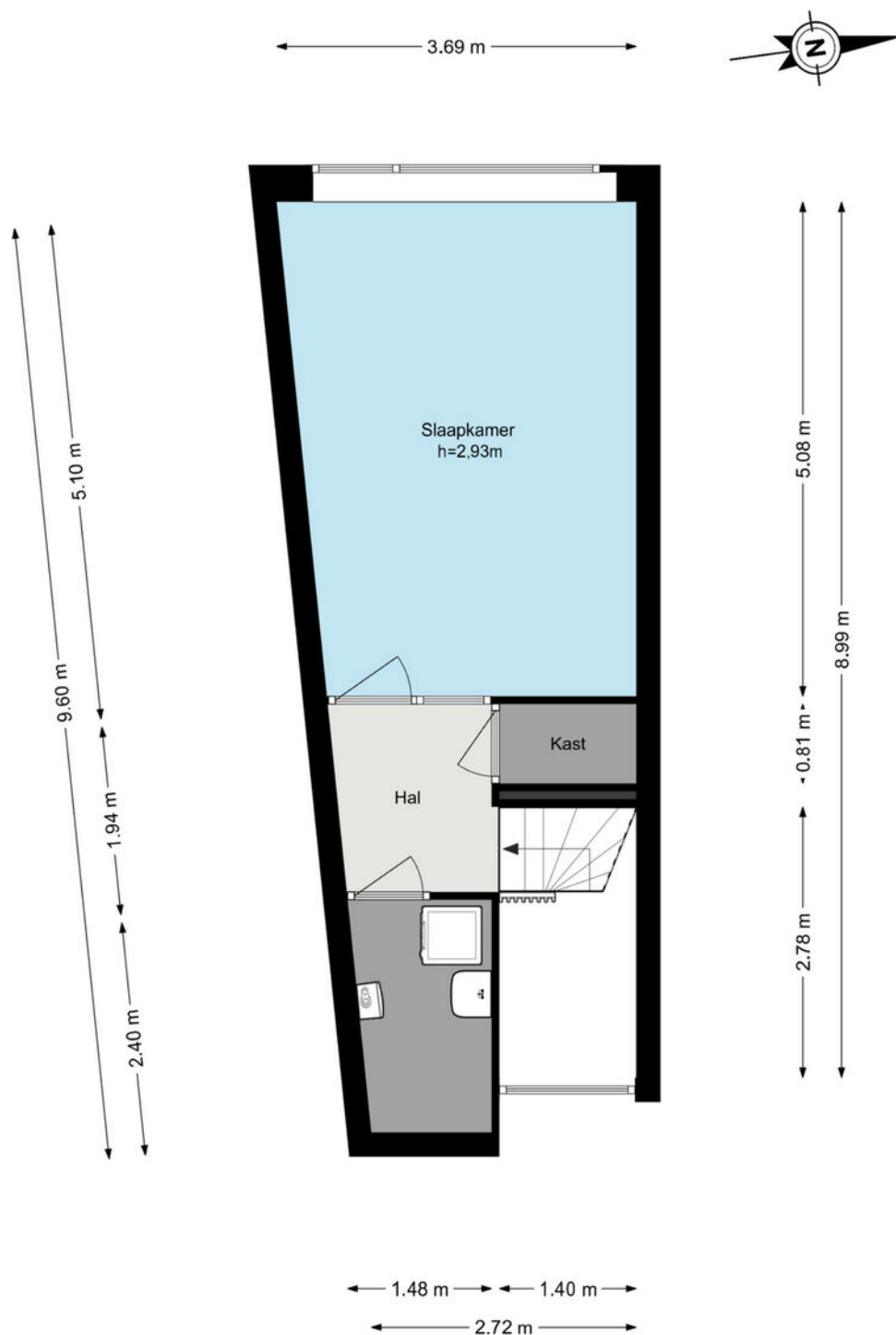
Kortrijk 70 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Kortrijk 70 - Amsterdam Tweede verdieping



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij